

м-он Гоголя д. 9



Директор ООО «Иверское»

Киселев А.Г.

Год постройки	1970,00	подъездов	4,00
этажей	5,00	квартир	70,00

Период	Оплачено населением	Всего средств по дому	Выполнено работ	Прибыль/убыток
2018 г	338 108,29	338 108,29	394969,18	-56 860,89
2019 г	648 178,75	648 178,75	611 539,72	36 639,03
2020 г	796 466,92	796 466,92	592 231,69	204 235,23
2021 г	813 457,50	813 457,50	842 876,11	-29 418,61
2022 г	818 324,78	818 324,78	1 704 836,53	-886 511,75
<b>Итого:</b>	<b>3414536,24</b>	<b>3414536,24</b>	<b>4146453,23</b>	<b>-731916,99</b>

		Оплачивается населением за 2022г.													
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого	
Содерж жилья	Начислено	45195,92	45195,92	45195,92	45195,92	45195,92	45195,92	48794,59	48794,59	48794,59	48794,59	48794,59	48794,59	563943,07	
	Оплачено	48383,61	41602,39	44042,07	45581,90	42172,45	40778,84	41360,98	48406,52	45309,63	47845,38	48606,52	43844,85	<b>537935,13</b>	
	Задолженность	3187,69	-3593,53	-1153,85	-1153,85	385,98	-3023,47	-4417,08	-7433,61	-388,08	-3484,96	-949,21	-188,07	-26007,94	
Текущий ремонт	Начислено	22423,99	22423,99	22423,99	22423,99	22423,99	22423,99	24348,71	24348,71	24348,71	24348,71	24348,71	24348,71	280636,19	
	Оплачено	25147,35	21622,81	22890,84	23691,17	21919,10	21194,77	21617,24	25299,57	23680,99	25006,30	25404,09	22915,41	<b>280389,65</b>	
	Задолженность	2723,36	-801,18	466,85	1267,18	-504,89	-1229,22	-2731,47	950,87	-667,72	657,59	1055,38	-1433,29	-246,54	
Эл. Энергия	Начислено	30 751,33	26 582,71	25 018,92	24 658,24	28 639,07	26 813,62	24 789,43	27 088,00	34 236,72	27658,95	28 524,30	30 136,64	334897,93	
	Оплачено	26 985,98	30 272,62	26 640,06	25212,12	26175,72	25 769,60	25 729,13	23 943,74	26 849,65	34311,51	27 236,73	25 865,11	<b>324991,97</b>	
	Задолженность	-3765,35	3689,91	1621,14	553,88	-2463,35	-1044,02	939,70	-3144,26	-7387,07	6652,56	-1287,57	-4271,53	-9905,96	
Содержание ОИ ХВС	Начислено	137,69	137,69	137,69	137,69	137,69	137,69	143,73	143,73	143,73	143,73	143,73	156,62	1701,41	
	Оплачено	187,95	136,60	145,43	188,21	130,64	126,37	128,39	145,23	135,74	143,24	168,25	131,36	<b>1767,41</b>	
	Задолженность	50,26	-1,09	7,74	50,52	-7,05	-11,32	-15,34	1,50	-7,99	-0,49	24,52	-25,26	66,00	
Содержание ОИ ЭЭ	Начислено	1452,45	1444,61	1444,61	1444,61	1444,61	1444,61	1495,43	1495,43	1495,43	1495,43	1495,43	1626,10	17778,75	
	Оплачено	1549,16	1356,38	1409,58	1533,23	1370,34	1325,93	1346,81	1511,95	1412,52	1490,84	-1517,40	1366,55	<b>17190,69</b>	
	Задолженность	96,71	-88,23	-35,03	88,62	-74,27	-118,68	-148,62	16,52	-82,91	-4,59	21,97	-259,55	-588,06	
		Начислено	99961,38	95784,92	94221,13	93860,45	97841,28	96015,83	99571,89	101870,46	109019,18	102441,41	103306,76	105062,66	1198957,35
		Оплачено	102254,05	94990,80	95127,98	96206,63	91768,25	89195,51	90182,55	99307,01	97388,53	108797,27	102932,99	94123,28	1162274,85
		Задолженность	2292,67	-794,12	906,85	2346,18	-6073,03	-6820,32	-9389,34	-2563,45	-11630,65	6355,86	-373,77	-10939,38	-36682,50

Проведено работ по текущему ремонту

дата	наименование работ	ед.изм.	объем	Стоимость
2018 г	текущий ремонт			112062,51
2019 г	текущий ремонт			129147,70
2020 г	текущий ремонт			9524,34
2021 г	текущий ремонт			259400,00
	<b>Итого:</b>			<b>510134,55</b>
мар.22	Ремонт электрического ввода в дом	мп	5	4 397,85
мар.22	Мероприятия по отключению, включению и переключению электроэнергии ЛЭП 0,4-10кВ	шт	1	5 000,00
май.22	Покраска ограждения и урн	м2	5,1	1 821,34
июл.22	Ремонт тамбурных площадок	шт	4	128362,99
июл.22	Демонтаж тамбурных дверей 1-4 под.	шт	4	7582,68
июл.22	Установка поручней на 1-х этажах 1-4 под.	шт	4	4 472,70
июл.22	Поверка ОДПУ отопления	компл.	1	15 243,60
июл.22	Ремонт входных площадок (плитка)	шт	4	84 134,25
июл.22	Замена отопительных приборов п.1-4	шт	4	97 712,16
авг.22	Очистка подвала от мусора	портал	4,00	38 015,98
авг.22	Изг-ление и монтаж дверных блоков (ПВХ) 1-4 под.	шт	4,00	194 400,00

Проведено работ по содержанию жилья

дата	наименование работ	Стоимость
2018 г	Содержание общего имущества	282906,67
2019 г	Содержание общего имущества	482392,02
2020 г	Содержание общего имущества	539319,76
2021 г	Содержание общего имущества	583476,11
	<b>Итого:</b>	<b>1888094,56</b>
январь	Содержание общего имущества	45195,92
февраль	Содержание общего имущества	45195,92
март	Содержание общего имущества	45195,92
	Затраты по уборке лестничных клеток (налог на зарплату 30,2%, материалы, дезинсекция) в связи с Ковид 1 кв	1020,10
	Дезинфекция МОП в связи с Коронавирусом 1 кв.	537,63
апрель	Содержание общего имущества	45195,92
май	Содержание общего имущества	45195,92
июнь	Содержание общего имущества	45195,92
	Затраты по уборке лестничных клеток (налог на зарплату 30,2%, материалы, дезинсекция) в связи с Ковид 2 кв	1020,10
	Дезинфекция МОП в связи с Коронавирусом 2 кв.	384,02
июль	Содержание общего имущества	48794,59

ноя 22	Утепление торцевых углов под.1	м2	156,6	552 946,00
дек 22	Установка аншлагов на дом	шт.	2,00	3611,65
	Итого			1137701,20
	Всего:			1647835,75

август	Содержание общего имущества	48794,59
сентябрь	Содержание общего имущества	48794,59
	Дезинфекция МОП в связи с	230,41
октябрь	Содержание общего имущества	48794,59
ноябрь	Содержание общего имущества	48794,59
декабрь	Содержание общего имущества	48794,59
	Итого	567135,33
	Всего:	2455229,90